

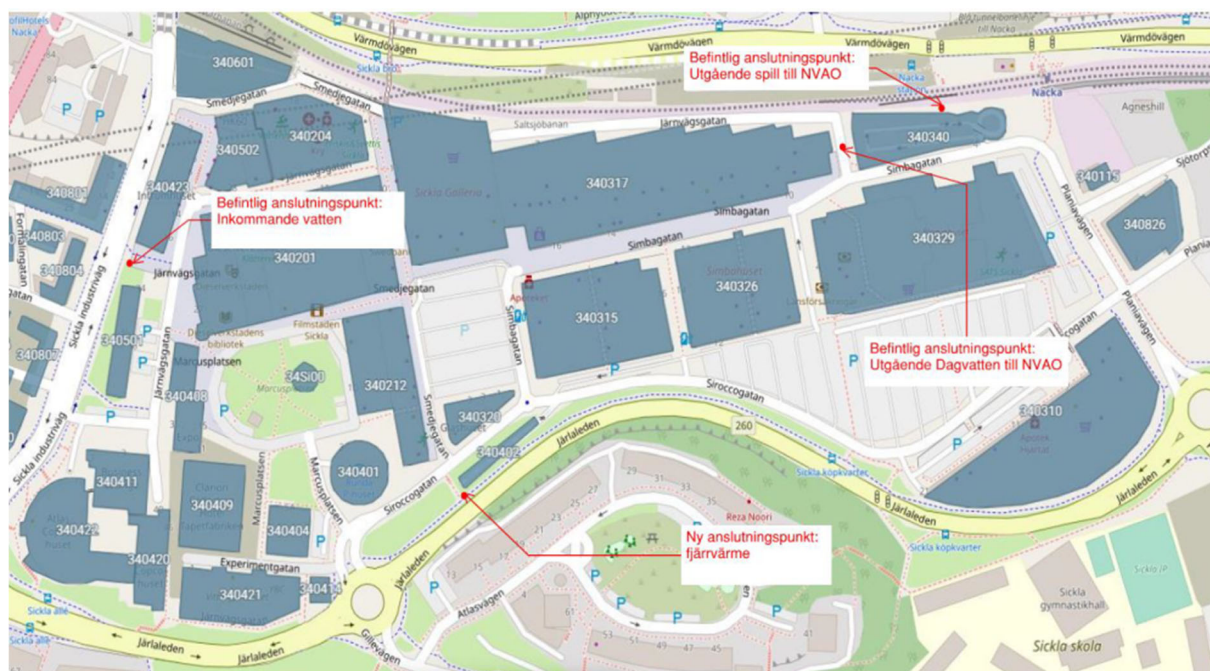
Teknisk beskrivning

Detaljplan för Traversen, Sicklaön 83:56 i Nacka kommun

VA – Området (avser planområde Tryckluftsfabriken och Traversen) omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Det finns befintliga förbindelsepunkter i nära anslutning till området där fastigheter inom området ansluter till det allmänna VA-nätet. Fastigheter inom området har både enskilda och gemensamma vatten-, spillvatten- och dagvattennät. Huvuddelen av spillvattnet leds idag till en pumpstation som ingår i det befintliga gemensamma spillvattennätet. Pumpstationen ligger i anslutning till Simbahusets (340326 i bild nedan) västra fasad. Denna har förbindelsepunkt mot det allmänna spillvattennätet norr om planområdet. Inom det gemensamma dagvattennätet ingår även fördröjningsanläggningar i form av magasin. Detta ligger i källaren till gallerian, i dess östra ände.

Vid utbyggnad av detaljplan Tryckluftsfabriken kommer ett nytt gemensamt system för vatten, dagvatten och spillvatten byggas ut inom kvartersmark. Detta anpassas till utbredningen av det planerade garaget med ett nytt samlat stråk utmed Sicklastråket. Traversen ansluter direkt mot detta stråk. För det gemensamma spillvattennätet kommer en pumpstation att anläggas i nivå med det planerade underjordiska garaget inom detaljplan Tryckluftsfabriken och rymms inom användningen *centrumändamål*. Pumpstationen och de gemensamma näten kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning. Det ombyggda ledningsnätet kommer även fortsatt att ansluta till befintliga förbindelsepunkter för vatten och spillvatten.

Efter att dagvattnet fördröjts och renats enligt kommunens dagvattenstrategi kan dagvattnet från kvartersmark ledas vidare till det allmänna dagvattennät med självfall som kommer att förläggas i Siroccogatan. Förbindelsepunkt för dagvatten kommer kunna erbjudas fastigheter som angränsar mot Siroccogatan



El – Elnätet på Sicklaön ägs av Nacka Energi AB. Inom planområdet finns ett befintligt elnät med ledningsrätt som Nacka Energi är huvudman för. Kapacitetsberäkningar gör gällande att det i samband med genomförandet av de aktuella detaljplanerna för Tryckluftsfanriken och Traversen, kommer behövas en utbyggnad av elnätet med nya ledningsstråk och tre nya nätstationer. En dubbel nätstation planeras i detaljplan för Tryckluftsfabrikens sydvästra del, en annan (enkel) förläggs till den befintliga byggnaden panncentralen, mellan kvarter B och C i samma detaljplan. En tredje nätstation förläggs till den västra änden av det så kallade ICA-garaget, på Simbagatan och direkt öster om Traversen. Denna station kommer att försörja Traversen och måste därför byggas i senast samband med att Traversen byggs.

Fjärrvärme – Traversens bostäder kommer att värmas med fjärrvärme. Fjärrvärmematningen för stora delar av Sicklaön och Alphyddan kommer in i källaren på ett av husen inom detaljplan Tryckluftsfabriken som planeras rivas och behöver därför dras om. Ny fjärrvärmematning planeras att förläggas utmed den framtida garageväggen under Sicklastråket, varifrån Traversen ansluter direkt.